

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/5

г. Раменское

«02» августа 2017 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38.

Вид общего собрания: внеочередное собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 июля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5, у входа в подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 07 июля 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 30 июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.07.2017г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 02 августа 2017 г., в 21 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартир 150,152,160 – Администрации Раменского муниципального района, в лице представителя, действующего по доверенности от 30.12.2016г. Трушкова Александра Александровича.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5, количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 160, нежилых помещений – 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающие правом голоса всего: **8846,83** кв. метров, в том числе **8 342,03** кв. метров жилых помещений, **504,80** кв. метров нежилых помещений, что составляет **100 % голосов**

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников), обладающие **55,50** (пятьдесят пять целых пятьдесят сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Всего было принято 98 (девяносто восемь) решений собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О ремонте подъезда.**
 - 2.1. **О проведении работ по ремонту подъезда при софинансировании собственниками.**
 - 2.2 **О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками.**
 - 2.3 **Об утверждении перечня работ по ремонту подъезда и сметы расходов.**
 - 2.4 **Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.**
3. **Об избрании нового состава Совета дома (СД).**
4. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	73,57 %
ПРОТИВ	13,10 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,33 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать по предложению инициатора общего собрания из числа собственников помещений: Председателя общего собрания – Представителя администрации Раменского муниципального района, действующего по доверенности от 30.12.2016г. Трушкова А.А. (кв. 150,152,160). Секретаря общего собрания – Макшанцева Г.В. (кв.110)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председателя счетной комиссии – Макшанцева Г.В. (кв.110)

Членов счетной комиссии: Королеву О.А. (кв.41), Марченко Е.Ю. (кв.12)».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О ремонте подъезда».

2.1) По вопросу 2.1 повестки дня собрания «О проведении работ по ремонту подъезда при финансировании собственниками».

ЗА	53,62%
ПРОТИВ	35,92 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,46%

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по ремонту подъезда в многоквартирном доме при финансировании собственниками помещений».

2.2) По вопросу 2.2 повестки дня собрания: «О определении ставки финансирования работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками».

ЗА	45,93 %
ПРОТИВ	41,30 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,77%

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Софинансировать работы по ремонту подъезда собственниками в размере не более 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 1 рубль/м² с общей площади помещения собственника ($S_{\text{общ.}} - 8846,83\text{м}^2$). Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

2.3) По вопросу 2.3 повестки дня собрания: «Об утверждении перечня работ по ремонту подъезда и сметы расходов».

ЗА	55,44%
ПРОТИВ	21,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,65 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить перечень работ по ремонту подъезда согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 505440002352 <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/86/>».

2.4) По вопросу 2.4 повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	74,81 %
ПРОТИВ	10,54 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,65 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты собственник кв. №110 Макшанцева Г.В., Гречухина Г.П. кв. № 67».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: « Об избрании нового состава Совета дома (СД).

ЗА	67,77 %
ПРОТИВ	16,43 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,80%

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в состав Совета дома: Макшанцева Г.В. кв. 110, Марченко Е.Ю. кв. 12, Степанову Т.И. кв. 14, Витковского С.В. кв. 49».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

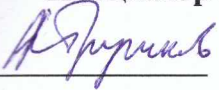
ЗА	78,40 %
ПРОТИВ	9,35 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,25 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5 присутствующих на очной части;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5;
3. Доверенность на кв. 150,152,160 - копия от Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района;
4. Протокол подсчета голосов;
5. Акт неявки члена счетной комиссии.
6. Сметный расчет ремонта подъезда МКД по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5
7. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5, кв. 94 в количестве 1 шт.- признано недействительным (лист сброшен в ящик для сбора листов голосования по истечении срока голосования).

Инициатор собрания:



Администрация Раменского муниципального района, в лице представителя,
действующий по доверенности от 30.12.2016г. Трушков А.А. (квартиры № 150,152,160)

Председатель общего собрания:



Представитель администрации Раменского муниципального района,
действующий по доверенности Трушков А.А.(квартиры № 150,152,160)

Секретарь общего собрания:



Макшанцев Г.В., собственник квартиры №110

Председатель счетной комиссии:



Макшанцев Г.В., собственник квартиры №110

Член счетной комиссии:



Королева О.А., собственник квартиры №41